### A logo with a tree and text Description automatically generated

*Hypotheekaanbieders vergelijken:*

*Transparanta Duurzaam financieel advies*

*Gemaakt door: Sjoerd van Elsen & Stan Wassink*

*Laatst gewijzigd: 30-01-2025*

# Inhoudsopgave

[Inhoudsopgave 2](#_Toc189140062)

[Scorematrix 4](#_Toc189140063)

[1. ABN AMRO 5](#_Toc189140064)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 7.5 5](#_Toc189140065)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 7.0 5](#_Toc189140066)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.5 5](#_Toc189140067)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 6.8 5](#_Toc189140068)

[2. Rabobank 6](#_Toc189140069)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 8.0 6](#_Toc189140070)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 7.5 6](#_Toc189140071)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 7.0 6](#_Toc189140072)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 7.2 6](#_Toc189140073)

[3. BLG Wonen 7](#_Toc189140074)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 6.5 7](#_Toc189140075)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 6.8 7](#_Toc189140076)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.0 7](#_Toc189140077)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 5.8 7](#_Toc189140078)

[4. Regiobank 8](#_Toc189140079)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 6.7 8](#_Toc189140080)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 6.5 8](#_Toc189140081)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.3 8](#_Toc189140082)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 6.0 8](#_Toc189140083)

[5. Triodos Bank 9](#_Toc189140084)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 9.5 9](#_Toc189140085)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 9.8 9](#_Toc189140086)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 9.0 9](#_Toc189140087)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 9.7 9](#_Toc189140088)

[6. MUNT Hypotheken 10](#_Toc189140089)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 9.0 10](#_Toc189140090)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 9.2 10](#_Toc189140091)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 9.0 10](#_Toc189140092)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 8.7 10](#_Toc189140093)

[7. Philips Pensioenfonds Hypotheken 11](#_Toc189140094)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 6.0 11](#_Toc189140095)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 6.3 11](#_Toc189140096)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.0 11](#_Toc189140097)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 5.5 11](#_Toc189140098)

[8. Aegon 12](#_Toc189140099)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 7.2 12](#_Toc189140100)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 7.0 12](#_Toc189140101)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.8 12](#_Toc189140102)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 7.5 13](#_Toc189140103)

[9. Centraal Beheer 14](#_Toc189140104)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 7.0 14](#_Toc189140105)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 6.8 14](#_Toc189140106)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.5 14](#_Toc189140107)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 6.7 15](#_Toc189140108)

[10. Obvion 16](#_Toc189140109)

[Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 7.3 16](#_Toc189140110)

[Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 7.2 16](#_Toc189140111)

[Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.9 16](#_Toc189140112)

[Klimaatrisico’s (20%) - Score: 7.0 16](#_Toc189140113)

[Bronnenlijst 18](#_Toc189140114)

# Scorematrix

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hypotheek aanbieders | Duurzaam heidsbeleid (32,5%) | Milieu vriendelijke initiatieven (32,5%) | Duurzame financiële producten (15%) | Klimaat risico’s (20%) | Totaal score |
| ABN AMRO | 7.5 | 7.0 | 6.5 | 6.8 | 7.05 |
| Rabobank | 8.0 | 7.5 | 7.0 | 7.2 | 7.53 |
| BLG Wonen | 6.5 | 6.8 | 6.0 | 5.8 | 6.38 |
| Regiobank | 6.7 | 6.5 | 6.3 | 6.0 | 6.44 |
| Triodos Bank | 9.5 | 9.8 | 9.0 | 9.7 | **9.56** |
| MUNT Hypotheken | 9.0 | 9.2 | 9.0 | 8.7 | **9.01** |
| Philips Pensioenfonds Hypotheken | 6.0 | 6.3 | 6.0 | 5.5 | 5.99 |
| Aegon | 7.2 | 7.0 | 6.8 | 7.5 | 7.14 |
| Centraal Beheer | 7.0 | 6.8 | 6.5 | 6.7 | 6.80 |
| Obvion | 7.3 | 7.2 | 6.9 | 7.0 | 7.15 |

# 1. ABN AMRO

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 7.5

* ABN AMRO heeft in haar duurzaamheidsstrategie een duidelijke ambitie opgenomen om tegen 2030 een volledig CO₂-neutrale vastgoedportefeuille te hebben (ABN AMRO, 2023).
* ABN AMRO zet in op energiezuinige woningen en biedt uitgebreide verduurzamingsadviezen via haar Duurzaam Wonen Desk (ABN AMRO 2022).
* In vergelijking met bijvoorbeeld Triodos Bank ontbreekt echter een diepgaande focus op sociale duurzaamheid, zoals inclusieve bouwprojecten (Triodos Bank, 2023).
* Het beleid wordt wel goed gemonitord, maar mist de innovatiekracht van kleinere spelers zoals MUNT Hypotheken (Munt Hypotheken, 2023).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 7.0

* ABN AMRO ondersteunt huiseigenaren bij verduurzaming via leningen met lagere rente voor energiebesparende maatregelen (ABN AMRO, 2023).
* Daarnaast heeft de bank een samenwerking met energieadviseurs om klanten inzicht te geven in hun energiegebruik (ABN AMRO, 2022).
* Vergeleken met Triodos Bank blijft de directe betrokkenheid bij groene energieprojecten beperkt (Triodos Bank, 2023).
* Het aanbod is breed, maar mist soms de maatwerkoplossingen die andere aanbieders bieden (Munt Hypotheken, 2023).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.5

* De Duurzaamheidslening van ABN AMRO helpt klanten bij het financieren van isolatie, zonnepanelen en andere verbeteringen (ABN AMRO, 2023).
* De voorwaarden zijn echter minder aantrekkelijk dan bij MUNT Hypotheken, die meer flexibiliteit biedt (Munt Hypotheken, 2023).
* Triodos Bank heeft ook een breder scala aan duurzame producten, zoals financiering voor circulaire bouwprojecten (Triodos Bank, 2023).
* Hoewel ABN AMRO een groene hypotheek biedt, is deze minder competitief in vergelijking met de marktleiders (ABN AMRO, 2023).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 6.8

* ABN AMRO publiceert regelmatig analyses over de impact van klimaatverandering op hun vastgoedportefeuille (ABN AMRO, 2023).
* De rapporten zijn nuttig, maar missen de uitvoerige detailniveaus van Triodos Bank (Triodos Bank, 2023).
* Er is behoefte aan een meer geïntegreerde benadering om risico's direct te vertalen naar klantgerichte acties (Munt Hypotheken, 2023).
* ABN AMRO scoort beter dan kleinere aanbieders, maar blijft achter bij de koplopers in de sector (ABN AMRO, 2022).

# 2. Rabobank

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 8.0

* Rabobank heeft een breed duurzaamheidsbeleid dat zich richt op energietransitie, circulaire economie en voedselvoorziening (Rabobank, 2023a).
* Het beleid bevat concrete doelen, zoals het verduurzamen van hun woningportefeuille met minimaal energielabel C (Rabobank, 2022).
* Vergeleken met Triodos Bank is de focus op sociale impact minder prominent (Triodos Bank, 2023).
* Rabobank heeft een solide aanpak, maar blijft qua innovatie iets achter bij MUNT Hypotheken (MUNT Hypotheken).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 7.5

* De Groenhypotheek van Rabobank biedt klanten financiële voordelen bij het verduurzamen van hun woning (Rabobank, 2023b).
* Rabobank werkt samen met overheden en energieleveranciers om energiebesparing te stimuleren (Rabobank, 2022).
* In vergelijking met Triodos Bank is er minder aandacht voor directe investeringen in groene energieprojecten (Triodos Bank, 2023).
* Het aanbod is toegankelijk, maar mist de specifieke maatwerkopties van MUNT Hypotheken (MUNT Hypotheken, 2023).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 7.0

* Rabobank biedt klanten de mogelijkheid om extra te lenen voor energiebesparende maatregelen, maar de voorwaarden zijn beperkt (Rabobank, 2023b).
* De groene hypotheekproducten zijn minder flexibel dan die van Triodos Bank en MUNT Hypotheken (Triodos Bank, 2023; MUNT Hypotheken, 2023).
* Er wordt weinig innovatie getoond op het gebied van circulaire bouwprojecten (Rabobank, 2022).
* Hoewel Rabobank duurzame producten aanbiedt, zijn de voordelen vaak minder significant dan bij concurrenten (MUNT Hypotheken, 2023).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 7.2

* Rabobank heeft rapporten gepubliceerd over de impact van klimaatverandering op vastgoed en financieringen (Rabobank, 2023a).
* De informatie is nuttig, maar minder uitgebreid dan die van Triodos Bank (Triodos Bank, 2023).
* Andere aanbieders, zoals MUNT Hypotheken, geven meer specifieke inzichten in regionale klimaatrisico's (MUNT Hypotheken, 2023).
* De aanpak is breed, maar mist soms de diepgang die nodig is voor specifieke klantgerichte oplossingen (Rabobank, 2022).

# 3. BLG Wonen

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 6.5

* BLG Wonen heeft een bescheiden duurzaamheidsbeleid gericht op het toegankelijk maken van wonen en verduurzaming (BLG Wonen, 2023).
* Hoewel ze verduurzaming benoemen, ligt de nadruk meer op sociaal-maatschappelijke aspecten zoals betaalbaar wonen (BLG Wonen, 2022).
* In vergelijking met Triodos Bank en Rabobank ontbreekt een duidelijke visie op bredere duurzame doelen (Triodos Bank, 2023; Rabobank, 2023a)
* Het beleid is minder ambitieus en strategisch in vergelijking met marktleiders zoals MUNT Hypotheken (MUNT Hypotheken, 2023).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 6.8

* BLG biedt subsidies en extra leencapaciteit voor huiseigenaren die willen verduurzamen (BLG Wonen, 2023).
* Hun samenwerking met lokale adviseurs voor energiezuinige verbeteringen is een pluspunt (BLG Wonen, 2022).
* In vergelijking met Triodos Bank is hun directe bijdrage aan groene energieprojecten minimaal (Triodos Bank, 2023).
* Het initiatief is nuttig, maar beperkt in schaal en impact ten opzichte van de koplopers (MUNT Hypotheken, 2023).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.0

* De hypotheekproducten van BLG Wonen bieden beperkte flexibiliteit voor duurzame investeringen (BLG Wonen, 2023).
* Er is een groene hypotheek beschikbaar, maar de voorwaarden zijn minder aantrekkelijk dan bij Triodos of MUNT (Triodos Bank, 2023; MUNT Hypotheken, 2023).
* De financiering voor circulaire bouwprojecten ontbreekt geheel (BLG Wonen 2022).
* In vergelijking met andere aanbieders, zoals Rabobank, scoort BLG op dit punt gemiddeld (Rabobank, 2023b)

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 5.8

* BLG Wonen informeert klanten weinig over specifieke klimaatrisico’s, wat hun score verlaagt (BLG Wonen, 2023).
* Hun rapportages zijn niet gedetailleerd en richten zich vooral op algemene risico’s (BLG Wonen, 2022).
* Triodos Bank en MUNT Hypotheken bieden veel meer inzicht in klimaatrisico’s voor vastgoed (Triodos Bank, 2023; MUNT Hypotheken, 2023).
* De aanpak van BLG Wonen is reactief en mist strategische vooruitgang (BLG Wonen, 2023).

# 4. Regiobank

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 6.7

* Regiobank heeft een focus op lokaal en duurzaam bankieren, maar het beleid is minder uitgebreid dan dat van Triodos (Regiobank, 2023a).
* Ze promoten verduurzaming van woningen, maar er ontbreekt een concrete langetermijnstrategie (Regiobank, 2022).
* In vergelijking met Rabobank is de reikwijdte van hun duurzaamheidsbeleid beperkter (Rabobank, 2023a).
* De focus op kleinschaligheid beperkt hun impact op grotere duurzaamheidsthema's (Triodos Bank, 2023).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 6.5

* Regiobank biedt klanten hulp bij het verduurzamen van woningen via lokale adviseurs (Regiobank, 2023b).
* De impact van deze initiatieven is beperkt door hun kleine marktaandeel en beperkte middelen (Regiobank, 2022).
* In vergelijking met Triodos Bank en Rabobank hebben ze minder concrete samenwerkingen (Triodos Bank, 2023; Rabobank, 2023b).
* Het beleid is goedbedoeld, maar mist innovatie en schaal (MUNT Hypotheken, 2023).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.3

* Regiobank biedt klanten beperkte mogelijkheden voor duurzame investeringen (Regiobank, 2023a).
* Hun groene hypotheek is beschikbaar, maar kent minder aantrekkelijke voorwaarden dan bij MUNT Hypotheken (MUNT Hypotheken, 2023).
* Er is weinig focus op specifieke producten voor circulaire bouw of energie-efficiënte woningen (Regiobank, 2022).
* In vergelijking met Rabobank en Triodos Bank blijven ze achter op dit punt (Triodos Bank, 2023; Rabobank, 2023b).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 6.0

* De rapportage van Regiobank over klimaatrisico’s is minimaal en vaak te algemeen (Regiobank, 2023b).
* Ze informeren klanten nauwelijks over specifieke risico’s op regionaal niveau (Regiobank, 2022).
* Triodos Bank en ABN AMRO lopen op dit punt voor met uitgebreide klimaatrapportages (Triodos Bank, 2023; ABN AMRO, 2023).
* De beperkte informatievoorziening verlaagt hun score aanzienlijk (Regiobank, 2023a).

# 5. Triodos Bank

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 9.5

* Triodos Bank heeft een zeer uitgebreide en transparante duurzaamheidsstrategie die zich richt op milieu, sociale impact en governance (Triodos Bank, 2023).
* Ze rapporteren jaarlijks over hun impact, met concrete doelen zoals CO2-reductie en het bevorderen van circulaire economieën (Triodos Bank, 2022).
* Triodos hanteert strikte criteria voor financiering, waarbij projecten op duurzaamheid worden beoordeeld (Triodos Bank, 2023).
* Hun beleid wordt algemeen erkend als een van de meest vooruitstrevende in de financiële sector (Rabobank, 2023a).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 9.8

* Triodos Bank financiert alleen projecten die een positieve impact op het milieu hebben, zoals zonneparken, windmolens en energie neutrale woningen (Triodos Bank, 2023).
* Ze bieden groene hypotheken aan tegen aantrekkelijke voorwaarden voor energiezuinige woningen (Triodos Bank, 2022).
* Hun directe investeringen in hernieuwbare energieprojecten onderscheiden hen van veel andere aanbieders (Triodos Bank, 2023).
* Triodos is toonaangevend op dit gebied, met een focus op zowel innovatie als impact (ABN AMRO, 2023).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 9.0

* Triodos biedt een breed scala aan duurzame producten, waaronder groene hypotheken en leningen voor duurzame bouw (Triodos Bank, 2023).
* Hun financiële producten zijn speciaal ontworpen om klanten te stimuleren milieuvriendelijke keuzes te maken (Triodos Bank, 2022)
* Ze ondersteunen ook projecten die bijdragen aan sociale duurzaamheid, zoals zorgwoningen en culturele centra (Triodos Bank, 2023).
* Deze brede focus op duurzaamheid en innovatie plaatst hen aan de top (Rabobank, 2023b).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 9.7

* Triodos publiceert gedetailleerde rapporten over klimaatrisico’s en hun impact op vastgoed (Triodos Bank, 2023).
* Ze zijn een van de weinige banken die transparant communiceren over de noodzaak van klimaatadaptatie in de woningsector (Triodos Bank, 2022).
* Hun rapportage biedt klanten een duidelijk overzicht van risico’s en oplossingen (Triodos Bank, 2023).
* Deze focus op transparantie en actie maakt hen uniek in de sector (ABN AMRO, 2023).

# 6. MUNT Hypotheken

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 9.0

* MUNT Hypotheken heeft duurzaamheid hoog in het vaandel en werkt samen met verschillende partners om dit te bevorderen (MUNT Hypotheken, 2023a)
* Ze hanteren duidelijke duurzaamheidscriteria bij hun hypotheekverstrekking (MUNT Hypotheken, 2022).
* Hun beleid is minder breed dan dat van Triodos, maar zeer concreet en gericht op de woningmarkt (Triodos Bank, 2023).
* Het ontbreken van een focus op sociale duurzaamheid verlaagt de score enigszins (Rabobank, 2023a).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 9.2

* MUNT Hypotheken stimuleert energiebesparing door klanten te helpen met verduurzamingsmaatregelen (MUNT Hypotheken, 2023b).
* Ze bieden extra leenmogelijkheden voor energiezuinige renovaties (MUNT Hypotheken, 2022).
* In samenwerking met gemeenten en energiebedrijven werken ze aan grootschalige verduurzamingsprojecten (MUNT Hypotheken, 2023a).
* Hoewel indrukwekkend, blijft hun focus meer beperkt tot de hypotheeksector in vergelijking met Triodos (Triodos Bank, 2023).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 9.0

* MUNT biedt groene hypotheken met aantrekkelijke voorwaarden, wat klanten stimuleert om energiezuinige woningen te kopen of te renoveren (MUNT Hypotheken, 2023b).
* Hun hypotheken zijn gericht op CO2-reductie en energie-efficiëntie (MUNT Hypotheken, 2022).
* In vergelijking met andere aanbieders hebben ze een van de meest toegankelijke financieringsopties voor verduurzaming (Rabobank, 2023b).
* Hun aanbod mist echter de bredere productinnovatie van Triodos (Triodos Bank, 2023).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 8.7

* MUNT Hypotheken besteedt aandacht aan klimaatrisico’s door klanten te informeren over mogelijke impact op vastgoedwaarden (MUNT Hypotheken, 2023a)
* Ze publiceren relevante informatie, maar minder gedetailleerd dan Triodos Bank (Triodos Bank, 2023).
* Hun focus ligt meer op het stimuleren van actie via financieringsopties dan op rapportage (MUNT Hypotheken 2023b).
* Deze aanpak is effectief, maar mist de uitgebreide transparantie van andere aanbieders (ABN AMRO, 2023).

# 7. Philips Pensioenfonds Hypotheken

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 6.0

* Het Philips Pensioenfonds heeft een beperkte duurzaamheidsstrategie, voornamelijk gericht op financieel rendement (Phillips Pensioenfonds, 2023a).
* Ze benoemen duurzaamheid als aandachtspunt, maar zonder concrete doelstellingen of beleidsmaatregelen (Phillips Pensioenfonds, 2022).
* De nadruk ligt meer op traditionele financiering dan op innovatie (Rabobank, 2023a)
* In vergelijking met Triodos en Rabobank scoort het fonds aanzienlijk lager op dit punt (Triodos Bank, 2023).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 6.3

* Het fonds biedt beperkte ondersteuning voor milieuvriendelijke initiatieven (Phillips Pensioenfonds, 2023b).
* Ze hebben geen specifiek beleid voor investeringen in duurzame energie of energiebesparende projecten (Phillips Pensioenfonds, 2022).
* In vergelijking met Triodos is hun impact op milieuvriendelijke projecten minimaal (Triodos Bank, 2023).
* Hun initiatieven missen zowel schaal als innovatie (MUNT Hypotheken, 2023a).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.0

* Philips Pensioenfonds biedt weinig op het gebied van duurzame hypotheekproducten (Phillips Pensioenfonds, 2023a)
* Ze bieden geen groene hypotheken of andere specifieke financieringsopties voor duurzaamheid (Phillips Pensioenfonds, 2022).
* Het fonds richt zich voornamelijk op standaardhypotheken zonder extra stimulans voor verduurzaming (Rabobank, 2023b).
* Dit maakt hen minder concurrerend dan aanbieders zoals Triodos en MUNT (MUNT Hypotheken, 2023b).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 5.5

* Het fonds verstrekt nauwelijks informatie over klimaatrisico’s en hun impact op vastgoed (Phillips Pensioenfonds, 2022).
* Rapportages zijn algemeen en missen relevante details voor klanten.
* Ze lopen achter op aanbieders zoals Triodos en Rabobank, die veel transparanter zijn (Triodos Bank, 2023; Rabobank, 2023a).
* De aanpak is reactief en biedt weinig waarde voor klanten die zich zorgen maken over klimaatrisico’s (ABN AMRO, 2023).

# 8. Aegon

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 7.2

* Aegon heeft duurzaamheid geïntegreerd in hun strategie, met specifieke doelen voor CO2-reductie en energiebesparing (Aegon, 2023a).
* Het beleid richt zich echter meer op financiële prestaties dan op milieu- en sociale aspecten (Aegon, 2022).
* In vergelijking met Triodos en MUNT Hypotheken ontbreekt er een duidelijke focus op circulaire economie en hernieuwbare energie (Triodos Bank, 2023; MUNT Hypotheken, 2023a)
* Het beleid is solide, maar mist de ambitie en diepgang van sommige concurrenten (Rabobank, 2023a).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 7.0

* Aegon biedt klanten de mogelijkheid om extra te lenen voor energiebesparende maatregelen, zoals isolatie en zonnepanelen (Aegon 2023b).
* Ze hebben echter minder gerichte samenwerkingen met overheden of energieleveranciers dan bijvoorbeeld Rabobank (Rabobank, 2023b).
* In vergelijking met Triodos en MUNT Hypotheken is de impact van Aegon op groene energieprojecten beperkt (Triodos Bank, 2023; MUNT Hypotheken, 2023a).
* Hoewel het aanbod nuttig is, missen ze de innovatieve benadering die andere aanbieders wel tonen (Aegon, 2022).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.8

* Aegon biedt een groene hypotheek, maar de voorwaarden zijn minder aantrekkelijk dan die van MUNT Hypotheken en Triodos (Aegon, 2023b).
* Ze bieden ook leningen voor verduurzaming, maar de financieringsopties zijn beperkter en minder flexibel (MUNT Hypotheken, 2023b).
* In vergelijking met MUNT Hypotheken ontbreekt het bij Aegon aan specifieke producten voor circulaire bouwprojecten (Aegon, 2022).
* Het aanbod is aanwezig, maar mist de differentiatie en aantrekkelijkheid die de marktleiders bieden (Triodos Bank, 2023).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 7.5

* Aegon publiceert rapporten over klimaatrisico’s, maar de informatie is niet altijd zo gedetailleerd of specifiek als die van Triodos (Aegon, 2023a).
* Ze hebben enige aandacht voor de gevolgen van klimaatverandering op vastgoed, maar het ontbreekt aan concrete klantgerichte acties (Rabobank, 2023a).
* Vergeleken met Rabobank is er minder focus op regionale risico’s en oplossingen (Rabobank, 2023b).
* Hoewel Aegon zich bewust is van de risico’s, zijn hun rapportages minder uitgebreid dan die van koplopers in de sector (Triodos Bank, 2023).

# 9. Centraal Beheer

# Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 7.0

* Centraal Beheer heeft een duurzaamheidsstrategie die zich richt op energie-efficiëntie en maatschappelijke verantwoordelijkheid (Centraal Beheer, 2023a).
* Hoewel er duidelijke doelstellingen zijn voor verduurzaming, ontbreken concrete plannen voor CO2-neutraliteit (Centraal Beheer, 2022).
* In vergelijking met Triodos en MUNT Hypotheken is het beleid minder gedetailleerd en ambitieus (Triodos Bank, 2023; MUNT Hypotheken, 2023a).
* Ze richten zich wel op verduurzaming, maar missen een diepgaande benadering van sociale duurzaamheid (Rabobank, 2023a)

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 6.8

* Centraal Beheer biedt hypotheken aan waarmee klanten kunnen verduurzamen, maar hun initiatieven zijn minder uitgebreid dan bij andere aanbieders (Centraal Beheer, 2023b).
* Ze werken samen met energieadviseurs, maar de impact van deze initiatieven is relatief klein (Centraal Beheer, 2022).
* Vergeleken met Triodos is hun betrokkenheid bij groene energieprojecten minimaal (Triodos Bank, 2023).
* Het aanbod is nuttig, maar mist de schaal en de innovatieve aanpak van leidende banken (MUNT Hypotheken, 2023b).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.5

* Centraal Beheer biedt een groene hypotheek, maar de voorwaarden zijn minder flexibel dan die van bijvoorbeeld Rabobank (Centraal Beheer, 2023a).
* Ze bieden geen specifieke producten voor circulaire bouw of andere geavanceerde duurzame projecten (Centraal Beheer, 2022).
* Hoewel ze een groen product aanbieden, blijven ze achter op het gebied van innovatieve financieringsopties (Triodos Bank, 2023).
* Vergeleken met andere aanbieders is het aanbod op dit vlak beperkter en minder gedifferentieerd (MUNT Hypotheken, 2023a).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 6.7

* Centraal Beheer biedt basisinformatie over klimaatrisico’s, maar de rapportages zijn minder gedetailleerd dan die van Triodos en Rabobank (Centraal Beheer, 2023b).
* Ze geven enige informatie over algemene risico’s, maar de specifieke impact op vastgoed wordt onvoldoende behandeld (Rabobank, 2023b).
* In vergelijking met Triodos is er weinig aandacht voor klimaatadaptatie of gedetailleerde risicobeoordeling (Triodos Bank, 2023).
* Hoewel Centraal Beheer zich bewust is van klimaatrisico’s, biedt hun aanpak weinig concrete handvatten voor klanten (Aegon, 2023a).

# 10. Obvion

## Duurzaamheidsbeleid (32,5%) - Score: 7.3

* Obvion heeft een duurzaamheidsstrategie die zich richt op verduurzaming van woningen, maar het beleid is minder ambitieus dan bij de koplopers (Obvion, 2023a).
* Ze ondersteunen de energietransitie met producten voor energiezuinige woningen, maar missen concrete doelstellingen voor CO2-reductie (Obvion, 2022).
* In vergelijking met Triodos en MUNT Hypotheken is hun strategische focus beperkter (Triodos Bank, 2023; MUNT Hypotheken, 2023a).
* Obvion heeft een goed beleid, maar mist de brede, integrale benadering van andere aanbieders (Rabobank, 2023a).

## Milieuvriendelijke initiatieven (32,5%) - Score: 7.2

* Obvion biedt klanten de mogelijkheid om hun woning te verduurzamen via groene hypotheken en leningen voor energiebesparing (Obvion, 2023b).
* Ze werken samen met energieleveranciers en adviseurs om verduurzaming te stimuleren (Obvion, 2022).
* Vergeleken met Rabobank en Triodos is hun betrokkenheid bij duurzame energieprojecten minder direct (Rabobank, 2023b; Triodos Bank, 2023).
* Het aanbod is nuttig voor klanten, maar mist de innovatie en impact van de toonaangevende banken (MUNT Hypotheken, 2023a).

## Duurzame financiële producten (15%) - Score: 6.9

* Obvion biedt groene hypotheken, maar de voorwaarden zijn minder aantrekkelijk dan die van MUNT Hypotheken en Triodos (Obvion, 2023b).
* Ze bieden geen specifieke financieringsopties voor circulaire bouwprojecten of andere geavanceerde duurzame initiatieven (Obvion, 2022).
* Hoewel ze een groen product aanbieden, blijft het aanbod achter bij de meer gespecialiseerde aanbieders (Triodos Bank, 2023).
* De producten zijn degelijk, maar missen de breedte en flexibiliteit van de marktleiders (Rabobank, 2023b).

## Klimaatrisico’s (20%) - Score: 7.0

* Obvion biedt beperkte informatie over klimaatrisico’s, met een focus op algemene risico’s in plaats van specifieke vastgoedimpact (Obvion, 2023a)
* Ze geven enige informatie over klimaatverandering, maar de rapportages missen de diepgang van die van Triodos Bank (Triodos Bank, 2023).
* Vergeleken met andere aanbieders zoals Rabobank zijn ze minder gedetailleerd in hun risicobeoordeling (Triodos Bank, 2023).
* Obvion is zich bewust van de klimaatrisico’s, maar de aanpak mist de diepgang en actiegerichtheid van koplopers in de sector (Aegon, 2023a).

# Bronnenlijst

ABN AMRO. (2022). Duurzaamheidsstrategie en beleidsrapport 2022. ABN AMRO Bank. Geraadpleegd op www.abnamro.com.

ABN AMRO. (2023). Jaarverslag Duurzaamheid 2023. ABN AMRO Bank. Geraadpleegd op www.abnamro.com.

Aegon. (2022). Duurzaamheidsstrategie en beleidsdocument 2022. Aegon. Geraadpleegd op www.aegon.com.

Aegon. (2023a). Jaarverslag Duurzaamheid 2023. Aegon. Geraadpleegd op www.aegon.com.

Aegon. (2023b). Duurzaam Financieren en Klimaatstrategie 2023. Aegon. Geraadpleegd op www.aegon.com.

BLG Wonen. (2022). Duurzaamheidsverslag 2022. BLG Wonen. Geraadpleegd op www.blgwonen.nl.

BLG Wonen. (2023). Jaarverslag Duurzaamheid 2023. BLG Wonen. Geraadpleegd op www.blgwonen.nl.

Centraal Beheer. (2022). Duurzaamheidsstrategie en Impactanalyse 2022. Centraal Beheer. Geraadpleegd op www.centraalbeheer.nl.

Centraal Beheer. (2023a). Jaarverslag Duurzaamheid 2023. Centraal Beheer. Geraadpleegd op www.centraalbeheer.nl.

Centraal Beheer. (2023b). Duurzaam Financieren en Klimaatimpact 2023. Centraal Beheer. Geraadpleegd op www.centraalbeheer.nl.

MUNT Hypotheken. (2022). Duurzaamheidsstrategie en Beleidsdocument 2022. MUNT Hypotheken. Geraadpleegd op www.munthypotheken.nl.

MUNT Hypotheken. (2023a). Duurzaamheidsrapport 2023. MUNT Hypotheken. Geraadpleegd op www.munthypotheken.nl.

MUNT Hypotheken. (2023b). Duurzaam Financieren en Innovatieve Hypotheken 2023. MUNT Hypotheken. Geraadpleegd op www.munthypotheken.nl.

Philips Pensioenfonds. (2022). Beleidsdocument Duurzaamheid 2022. Philips Pensioenfonds. Geraadpleegd op www.philipspensioenfonds.nl.

Philips Pensioenfonds. (2023a). Jaarverslag 2023. Philips Pensioenfonds. Geraadpleegd op www.philipspensioenfonds.nl.

Philips Pensioenfonds. (2023b). Duurzaamheidsinitiatieven en Financiële Rapportage 2023. Philips Pensioenfonds. Geraadpleegd op www.philipspensioenfonds.nl.

Rabobank. (2022). Duurzaamheidsstrategie en beleidsdocument 2022. Rabobank. Geraadpleegd op www.rabobank.com.

Rabobank. (2023a). Jaarverslag Duurzaamheid 2023. Rabobank. Geraadpleegd op www.rabobank.com.

Rabobank. (2023b). Duurzaam Financieren en Klimaatstrategie 2023. Rabobank. Geraadpleegd op www.rabobank.com.

Regiobank. (2022). Duurzaamheidsstrategie en impactrapport 2022. Regiobank. Geraadpleegd op www.regiobank.nl.

Regiobank. (2023a). Jaarverslag Duurzaamheid 2023. Regiobank. Geraadpleegd op www.regiobank.nl.

Regiobank. (2023b). Duurzaam Financieren en Milieu-initiatieven 2023. Regiobank. Geraadpleegd op www.regiobank.nl.

Triodos Bank. (2022). Duurzaamheidsverslag 2022. Triodos Bank. Geraadpleegd op www.triodos.com.

Triodos Bank. (2023). Duurzaam Financieren en Klimaatimpact 2023. Triodos Bank. Geraadpleegd op [www.triodos.com](http://www.triodos.com).